



Република Србија

Општина Стара Пазова
Општинска управа Стара Пазова
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-22952-LOCAN-3/2021
Дана: 24.01.2022. године
Стара Пазова, Светосавска бр.11
Број телефона: 022/310-170
БС

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА
БР. ROP-SPZ-22952-LOC-1/2020 од 01.12.2020. године
ЗА ИЗГРАДЊУ УСТАВЕ „СБ-1“ у каналу СБ-1
у оквиру прве фазе снабдевања водом подсистема
„Источни Срем – Средња зона“
на деловима кат. парц. бр. 1957, 1958, 369/1 и 373/153 све у к.о. Стари Бановци,
у Старим Бановцима

Законски основ за израду измене локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: Просторни план општине Стара Пазова до 2025. године („Сл. лист општина Срема“, бр. 12/09, 17/12, 38/13, 7/19 и 40/19), План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општине Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19, 2/20 и 29/21), на основу кога су дефинисана општа правила грађења и правила уређења и грађења по блоковима.

Подносилац захтева: ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ (ПИБ 102094162) Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25 чије је овлашћено лице Слободан Антић из Новог Сада.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-22952-LOCAN-3/2021 од 20.12.2021. године.

Подаци о локацији:

Кат. парц. бр. 1957 и 1958 к.о. Стари Бановци представљају канал у насељу Стари Бановци и налазе се у обухвату Плана генералне регулације насеља Бановци.

Кат. парц. бр. 369/1 к.о. Стари Бановци налази се у обухвату границе грађевинског рејона насеља Бановци и делом је намењена за површину јавне намене – улици Његошеву и површине остале намене у блоку 9 намењене за зону становања.

Кат. парц. бр. 373/153 к.о. Стари Бановци према важећој планској документацији делом се налази у блоковима 15, 17, 18, 19, 20 и 21, где је зависности од блока намењена за површине јавне намене – улице у делу „Баира“ (продужетак улице Раде Нинковића, „Нова 4, Нова 5, Нова 6) и за парк – шуму, као и за површине остале намене намењене за спорт и рекреацију и зону становања.

Катастарска парцела:

- Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1957 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4819 к.о. Стари Бановци површине 40а 50м²;

- Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1958 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4819 к.о. Стари Бановци површине 60а 10м²;

- Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 369/1 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4711 к.о. Стари Бановци површине 01ха 21а 25м²;

- Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 373/153 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4711 к.о. Стари Бановци површине 22ха 15а 99м²

Катастарска парцела 373/153 је настала списком промена 313/2020, архивским предметом 952-02-3-098-5624/2020 на основу пројекта препаријелације катастарске парцеле 373/1 бр. 350-142/2020-III-05 од 30.10.2020. године.

Намена парцела:

Кат. парцела број: 1957 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене – канал.

Кат. парцела број: 1958 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене - канал.

Кат. парцела број: 369/1 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене – Његошева улица.

Кат. парцела број: 373/153 к.о. Стари Бановци – површина у јавној својини

Врста земљишта:

Кат. парцела број: 1957 к.о. Стари Бановци – земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парцела број: 1958 к.о. Стари Бановци – земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парцела број: 369/1 к.о. Стари Бановци – земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парцела број: 373/1 к.о. Стари Бановци – земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта:

Мењају се локацијски услови број ROP-SPZ-22952-LOC-1/2020 од 01.12.2020. године, зато што не садрже електро услове, неопходне због намене планираног објекта за који су издати наведени локацијски услови, те је по захтеву инвеститора ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад овај орган прибавио електро услове од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-355171-21 од 27.12.2021. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 27.12.2021. год.

У осталим деловима Локацијски услови број ROP-SPZ-22952-LOC-1/2020 од 01.12.2020. године остају непромењени.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију, класификациони број – 215301

Тип објекта: Хидротехнички објекат – Устава.

Услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

Електро услови: Према Условима од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-355171-21 од 27.12.2021. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 27.12.2021. год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Услови од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-355171-21 од 27.12.2021. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 27.12.2021. год.
 2. Идејно решење израђено од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ а.д. Београд бр. 31/19/130/04-ИДР-УСТ, август 2020. године.
 3. Пуномоћје од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад дато Слободану Антићу бр. V-70/63 од 16.12.2020. год.
 4. Такса за захтев у износу од 330,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
 5. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
 6. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 91-53378100, прималац Агенција за привредне регистре.
- Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Начелница:

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инг.арх.

Доставити:

1. ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада,
2. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме.